康居工程的新兵

——分散式终端净水装置立升超滤机

● 凌桂生

今年3月23日,建设部住宅产业化办公室主任聂梅生女士在全国住宅建筑技术与新产品推广应用会议上指出,今年开始启动的“国家康居示范工程”的指导思想是:以小区为载体,带动相关产业,实现产业化;以经济实用住宅为重点,提高有效供给;以科技为先导,提高科技贡献率;大力开发应用新技术、新工艺、新产品;建立和完善多层次的住房供应体系。这一总体思路无疑将对全国住宅建设水平的提高起到一定的促进作用。

当前,在国家政策的推动和市场的带动下,我国的住宅建设呈现出新的发展势头。一方面,越来越多的经济实用住房受到消费者的欢迎;另一方面,具有各种功能的小区正在不断满足社会不同层次的需求。现在比较热门的是小区智能化技术,这确实给住房带来很多方便,同时也给房产开发商赢得了更多的顾客。而在深圳房地产行业,今年悄然兴起的还有另一类产品,这就是分散式终端净水装置。这是高科技对房地产业的一项新贡献,又是房产商们为住户健康生活而作出的新的明智之举,也是建筑市场竞争中的又一高招。

在全球水资源普遍遭到严重

污染的今天,人们把生活用水的净化问题提上重要议事日程。各种类型的水净化装置纷纷投放市场。但在众多的净水器中,普遍存在着三个问题:一是水量小,有的净水器每天制水3G加仑。二是成本高,每吨净水成本达到50—400元。三是滤芯寿命短,如不经常更换,就可能形成二次污染。因此,在住宅小区建设中基本没有应用。

去年以来,深圳有的小区开始使用集中净水设备,将自来水再进行净化,然后用特制的铝塑管送至小区各户,受到用户好评。今年,清华大学毕业的青年科技工作者陈良刚将八年艰苦研制的毛细管膜超滤技术应用到家庭净水装置中来,成功地开始安装终端净水器——立升超滤机,从而根本上解决了自来水管、储水池引起的二次污染,首次用于深圳世界花园这样的高档住宅小区,获得成功,为我国住宅小区建设增加了新的功能,使住宅小区

成了名符其实的“康居工程”。

立升超滤机的显著特点是:第一,它用特制的毛细管超滤膜作为滤芯,管壁上布满0.01微米的微孔,水分子和部分对人体有利的微量元素离子可以顺利通过微孔成为超滤净水,供食用、沐浴、洗涤、美容等,而自来水中的细菌、铁锈、藻类、胶质、病毒等则不能透过毛细管壁,而跟随自来水从毛细管的另一端带出,进入卫生间。这种交叉流方式使毛细管中不残留沉积物,避免了管路堵塞和沉积物的二次污染。第二,随着毛细管配置量的增加,超滤水单位时间的产量也随之增加。现在应用于住宅小区的超滤机每小时净水量可达800—1200公升,足可供应一个家庭全方位使用净化水。第三,制水成本低,每吨净化水的过滤成本不足1元。第四,滤芯寿命长,一般情况下,三年免清洗、免换滤芯。第五,超滤水用于北方家庭冬季烧锅炉,可防止结垢,不仅提高了锅炉的热效率,还可省去除垢的费用和麻烦。第六,超滤水含有一些微量元素,且具有较强的活性,对保健和美容都有一定的作用。

在住宅小区的设计中,除了考虑智能系统的管线走向外,还应设计净化水进入厨房、浴池、洗脸池、客房饮水处的管道,同时设计自来水入口和带有沉积物的出口至卫生间的管道。这样的康居工程将从根本上解决水污染对人体的损害,无疑会受到更多用户的青睐。

(作者是中国住宅小区和楼宇自动化专业委员会委员)

郑州市注重加大行业科技投入

近两年来,郑州市房管局深入贯彻科技兴业战略,适时加大科技投入力度,引进科技人才,着力研制开发符合行业实际、能提高管理水平管理软件和系统,不断提高管理中的科技含量。

产权监理处以房地产基础测绘为契机,加快房产分幅图的测绘成图,建立了集大型数据库、网络CAD和办公自动化技术为一体的房产产权产籍信息系统,在全国首家通过部级鉴定,达到了国内领先水平,具有广阔的应用前景和推广价值;房改资金管理中心加强与科研单位的联合,在全国较早地开发了先进的住房公积金全程电算化管理软件和磁卡、声讯查询系统。

目前,全局共配置电脑210多台。科技投入的加大以及高科技在管理中的运用,增加了科技含量,提高了行业管理水平,提高了工作运行的质量。

(李梅) ▲